

मेसर्स औरम रियल एस्टेट डेवेलपर्स लिमिटेड - सेज, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ठाणे-बेलापुर रोड, घनसोली, नवी मुंबई, के क्षेत्र विशेष विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 67वीं बैठक का कार्यवृत्त, विकास आयुक्त, सीपज़-सेज की अध्यक्षता में 08.10.2026 को सम्मेलन कक्ष, द्वितीय तल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज, अंधेरी (पूर्व), मुंबई में आयोजित किया गया।

Minutes of 67th Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Aurum Real Estate Developers Ltd. - SEZ, TTC Industrial Area, Thane-Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 08.10.2026, at Conference Hall, 2nd Floor, The Office of the Development Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai

-
1. Name of the SEZ : M /s. Aurum Real Estate Developers Ltd.
 2. Sector : IT/ITES
 3. Meeting No. : 67th
 4. Date : 08.10.2026

उपस्थित सदस्य / Members Present:

क्र. Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री. मयूर आर. मानकर Shri. Mayur R. Mankar	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner	सीपज़-सेज SEEPZ-SEZ
2	श्री. सुनील अघवाने Shri. Sunil Aghawane	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner, Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai
3	श्री. संदीप डी. भोसले Shri. Sandip D. Bhosale	उप विकास आयुक्त Deputy Development Commissioner विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज SEEPZ –SEZ औरम-सेज Aurum-SEZ
4	श्री अश्विन गोपालकर Shri. Ashwin Gopalkar	उप निर्देशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai
5	श्री. विवेक वर्मा Shri. Vivek Verma	उप आयुक्त Deputy Commissioner	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती / Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar
6	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उद्योग उपनिदेशक Deputy Director of Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra

7	श्री जय मनोज शाह Shri. Jay Manoj Shah	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज़ SEEPZ –SEZ
---	--	--	--------------------------

बैठक में सहायता और सुचारू कामकाज के लिए श्री राहुल शिवणगोल, एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री हनिश राठी, एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री सुदर्शन शिंदे, एडीसी (न्यू एसईजेड) श्री किशोर पावडे, एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री अमन कुमार शर्मा, एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री वैभव उगले, अपर आयुक्त (न्यू एसईजेड) और श्री पलाश शंकर, एडीसी (सीपज़-सेज़) भी बैठक में सहायता और उसके सुचारू संचालन के लिए उपस्थित रहे।

Shri Rahul Shivannagol, ADC (NEW SEZ), Shri Hanish Rathi, ADC (NEW SEZ), Shri Soodershan Shindde, ADC (New SEZ), Shri Kishore Pawade, ADC (NEW SEZ), Shri Aman Kumar Sharma, ADC (NEW SEZ), Shri Vaibhav Ugale ADC (NEW SEZ) and Shri Palash Shankar, ADC (SEEPZ-SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

कार्यसूची मद संख्या 01: -

दिनांक 07.09.2026 को आयोजित 66वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

दिनांक 07.09.2026 को आयोजित 66वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda Item No. 01: -

Confirmation of Minutes of the 66th Meeting held on 07.09.2026.

The Minutes of the 66th Meeting held on 07.09.2026 were confirmed with consensus.

कार्यसूची मद संख्या 02: -

मेसर्स ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड के निदेशकों की सूची एवं शेयरधारिता के स्वरूप में परिवर्तन हेतु आवेदन के संबंध में।

SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/AURUM-SEZ/APL/LDC-1/05/2021-22/20279 दिनांक 08.12.2021 (मूल एलओए)

Agenda Item No. 02: -

Application for change in list of directors and shareholding pattern of M /s. Aurum PropTech Limited.

SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/AURUM-SEZ/APL/LDC-1/05/2021-22/20279 dated 08.12.2021 (Original LOA)

● **Details of the Directors of M /s. Aurum PropTech Ltd.: -**

Existing List of Directors				
Sr. No.	Name	Designation	% of shares	DIN
1	Vasant Vitthaldas Gujarathi	Non-Executive-Independent Director	NIL	06863505
2	Ajit Ravindra Joshi	Non-Executive-Independent Director	NIL	08108620
3	Padma Samir Deosthali	Non-Executive-Independent Director	NIL	09250994
4	Ashim Ashitbaran Desai	Non-Executive-Independent Director	0.06%	06739440
5	Lakshmi Naga Jyoti	Non-Executive-Independent Director	NIL	07382768
6	Ramashrya Ramjag Yadav	Non-Executive-Independent Director	0.06%	00145051
7	Ashish Pradeep Deora	Non-Executive-Independent Director	NIL	00409254
8	Onkar Sunil Shetye	Executive Director	0.02%	06372831

Proposed List of Directors and change in the composition of board				
Sr. No.	Name	Designation	% of shares	DIN
1	Vasant Vitthaldas Gujarathi	Non-Executive-Independent Director	NIL	06863505
2	Ajit Ravindra Joshi	Non-Executive-Independent Director	NIL	08108620
3	Ashim Ashitbaran Desai	Non-Executive-Independent Director	0.07%	09250994
4	Lakshmi Naga Jyoti	Non-Executive-Independent Director	NIL	07382768
5	Ramashrya Ramjag Yadav	Non-Executive-Independent Director	0.06%	00145051
6	Ashish Pradeep Deora	Non-Executive-Independent Director	NIL	00409254
7	Onkar Sunil Shetye	Executive Director	0.02%	06372831

**There is change in the list of Directors.*

**There is change in the shareholding pattern of the company.*

निर्णय :- विचार-विमर्श के उपरांत, समिति ने वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के प्रावधानों के अनुसार, मेसर्स ऑरम प्रॉपर्टेक लिमिटेड के निदेशक मंडल की संरचना में परिवर्तन से संबंधित प्रस्ताव को अनुमोदित किया, जो उक्त निर्देश में उल्लिखित शर्तों के अनुपालन के अधीन होगा।

कार्यसूची मद संख्या 03: -

मेसर्स लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड (सह-विकासकर्ता) द्वारा एसईजेड में स्थित लगभग 1,867 वर्ग फुट निर्मित वाणिज्यिक परिसर को रिटेल बैंकिंग (डिजिटल बैंक) की स्थापना हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड को पट्टे पर देने के संबंध में आवेदन।

F.1/1/2016-SEZ, दिनांक 15.02.2018

निर्णय :- विचार-विमर्श के उपरांत, समिति ने एसईजेड नियमावली, 2006 के नियम 11(5) के प्रावधानों के अंतर्गत, मेसर्स लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड (सह-विकासकर्ता) के उस प्रस्ताव को कार्यान्तर अनुमोदन प्रदान किया, जिसके तहत एसईजेड में स्थित लगभग 1,867 वर्ग फुट निर्मित वाणिज्यिक परिसर को रिटेल बैंकिंग (डिजिटल बैंक) की स्थापना हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड को पट्टे पर दिया जाना है।

कार्यसूची मद संख्या 04: -

मेसर्स लक्स एक्चुअरीज एंड एनालिटिक्स एलएलपी के अनुमोदन पत्र को निरस्त करने हेतु आवेदन के संबंध में।

SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/LALLP/69/2017-18/
14750, दिनांक 20.07.2017 (Original LOA)

Decision: - After deliberation, the Committee approved the proposal of M /s. Aurum PropTech Limited for changes to the composition of its Board of Directors, in terms of Ministry of Commerce & Industry Instruction No. 109 dated 18.10.2021 and subject to compliance of the conditions mentioned in the said Instruction.

Agenda Item No. 03: -

Application of M /s. Loma Co-Developers 1 Private Limited (Co-Developer) w.r.t. leasing approximately 1,867 sq. ft. of built-up commercial premises situated in the SEZ to IDFC First Bank Limited for establishment of a Retail Banking (Digital Bank).

F.1/1/2016-SEZ, Dated 15.02.2018

Decision: - After deliberation, the Committee ex-post facto approved the proposal of **M /s. Loma Co-Developers 1 Private Limited (Co-Developer)** for leasing approximately 1,867 sq. ft. of built-up commercial premises situated in the SEZ to IDFC First Bank Limited for establishment of a Retail Banking (Digital Bank) in terms of Rule 11 (5) of the SEZ Rules, 2006.

Agenda Item No. 04: -

Application for cancellation of LOA of M/s. LUX Actuaries & Analytics LLP.

SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/LALLP/69/2017-18/
14750, dated 20.07.2017 (Original LOA)

निर्णय :- विचार-विमर्श के उपरान्त, समिति ने संबंधित सहायक विकास आयुक्त को निर्देशित किया कि वे मेसर्स लक्स एक्चुअरीज एंड एनालिटिक्स एलएलपी को कारण बताओ नोटिस जारी करें, जिसमें उनसे यह स्पष्ट करने को कहा जाए कि विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, 2005 की धारा 16(1) के प्रावधानों के अंतर्गत उनका अनुमोदन पत्र (एलओए) निरस्त क्यों न कर दिया जाए।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ संपन्न हुई।

Decision: - After deliberation, the Committee directed the concerned Assistant Development Commissioner to issue a SHOW CAUSE NOTICE to **M/s. LUX Actuaries & Analytics LLP** calling upon to show cause as to why their Letter of Approval (LOA) should not be cancelled, in terms of section 16 (1) of SEZ Act, 2005.

Meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.

Digitally Signed By
Shri. Dnyaneshwar B Patil
Date: 15-10-2026
Time: 15:28:19

Shri. Dnyaneshwar B Patil
Development Commissioner
SEEPZ- SEZ